

GENOSSENSCHAFT MIGROS LUZERN FINANZBERICHT 2023

02 Kommentar Jahresrechnung 2023

04 Erfolgsrechnung

06 Bilanz vor Gewinnverwendung

08 Geldflussrechnung

09 Anhano

11 Bericht der Revisionsstelle

Kommentar Jahresrechnung 2023

Erfreuliches Umsatzwachstum



Thomas Meyer, Leiter Finanzen/Controlling/ Management-Services

Geschäftsjahr 2023: starke Performance im Supermarkt- und Gastronomiegeschäft

Der Grossumbau des Einkaufscenters Zugerland ist auf allen Ebenen geglückt. Die Umsatzausfälle während der anspruchsvollen Bauphase konnten von den umliegenden Standorten grösstenteils kompensiert werden. Das Supermarktgeschäft legte im Umsatz um 3.5 % zu. Erfreulich entwickelte sich auch das Gastronomiegeschäft mit einem Umsatzwachstum von 8.4 %.

Nettoverkaufsumsatz 2023: Wachstum trotz anspruchsvollem Umfeld bei den Fachmärkten

Der Nettoverkaufserlös 2023 konnte um 22.3 Mio. CHF oder erfreuliche 1.5 %-Punkte zulegen. Bereinigt um den entstandenen Sondereffekt durch die Überführung der Golfparks in die Migros Golf AG (Tochtergesellschaft der Migros Luzern) von 7.3 Mio. CHF konnte ein Gesamtwachstum von 2% erzielt werden. Die Revitalisierung unseres Flaggschiffs Zugerland hat sowohl die Umsätze im Einkaufscenter im Supermarkt als auch vor allem in den Fachmärkten stark beeinträchtigt. Die umliegenden Migros-Filialen konnten einiges abfedern, was sich in einem erfreulichen Umsatzwachstum im Supermarktgeschäft von 3.5% widerspiegelt. Im Weiteren wurde das Ladennetz mit den Eröffnungen in Dagmersellen und in Adligenswil (Übernahme Migros-Partner) und dem Umbau der Filiale Ruopigen weiterentwickelt. Die Fachmärkte litten einerseits unter dem sehr anspruchsvollen Marktumfeld (der dauerhaften Verlagerung vom stationären Handel hin zum

Onlinegeschäft sowie der schlechten Konsumentenstimmung) und dem Umbau des Einkaufscenters Zugerland, was in einem Umsatzrückgang von 16.8 % resultierte.

Das Gastronomiegeschäft (Migros-Gastronomie und Catering Services) wurde weiter forciert und der Umsatz konnte um 8.4 % auf erfreuliche 41.4 Mio. CHF gesteigert werden.

Betriebsgewinn (EBIT) 2023: Ergebnis besser als erwartet

Der Betriebsgewinn (EBIT) reduzierte sich zwar von 31.8 Mio. CHF im Vorjahr um 10.5 Mio. CHF auf 21.3 Mio. CHF, war damit aber deutlich besser als erwartet. Der Rückgang ist auf Sondereffekte zurückzuführen. Insbesondere durch den Umbau des Zugerlands unter laufendem Betrieb entstanden substanzielle Kosten für provisorische Bauten, welche im Anlageunterhalt verbucht wurden. Ohne diese beiden Effekte hätte ein höheres operatives Ergebnis als im Vorjahr erzielt werden können.

Der Personalaufwand verminderte sich durch drei «technische Effekte» gesamthaft um 8.0 Mio. CHF: Durch den Abgang der Golfparks und der lokalen IT-Mitarbeitenden zur Group-IT (MGB) verringerten sich die Kosten um total 7.2 Mio. CHF. Durch die Angleichung des Rentenalters der Frauen auf 65 Jahre konnte eine Rückstellung für AHV-Ersatzrenten von 3.7 Mio. CHF aufgelöst werden. Auf der anderen Seite wurde in die Mitarbeitenden investiert, indem 2.6 % der Bruttolohnsumme für lohnwirksame Massnahmen (u. a. Erhöhung des Mindestlohns für Ungelernte auf 4200 CHF/Monat) eingesetzt wurden.

Der **übrige betriebliche Aufwand** erhöhte sich primär im Zuge der Verschiebung der lokalen IT zur Group-IT (MGB), da die Leistungen neu über diese Position der Migros Luzern verrechnet werden (Wegfall in den Personalkosten). Die im Vergleich zum Vorjahr um 13.6 Mio. CHF **gestiegenen Abschreibungen** sind auf die Investitionen in unser Einkaufscenter Zugerland zurückzuführen.

Unternehmensgewinn dank einem starken Finanzergebnis auf 27.8 Mio. CHF

Steigende Zinsen trugen zu einem guten Finanzergebnis bei. Nach der Negativzinsphase konnten im Geschäftsjahr 2023 auf den Darlehen, Festgeldern und Finanzanlagen deutlich höhere Zinserträge generiert werden.

Finanzielle Lage: kerngesunde Bilanz

Der grösste Teil des Investitionsvolumens von 77 Mio. CHF wurde in die Modernisierung des Einkaufscenters Zugerland investiert. Damit bietet die Migros Luzern ihrer Kundschaft eine angenehme Aufenthaltsqualität und konnte die Attraktivität für die Mietpartner markant steigern. Die Investitionen konnten aus eigenen Mitteln finanziert werden. Die Finanzanlagen wurden strategiekonform um rund 75 Mio. CHF erhöht, um vom gestiegenen Zinsumfeld profitieren zu können (Umschichtung vom Umlaufvermögen hin zum Anlagevermögen). Die Bilanz der Genossenschaft Migros Luzern ist mit einer hohen Eigenkapitalquote von 89.7 % (Vorjahr 89 %) kerngesund.

Bestell- und Auftragslage

Im Geschäftsmodell Detailhandel bestehen nur in sehr geringem Volumen Bestellungen und Aufträge. Die Auftragslage ist damit nicht relevant.

Forschungs- und Entwicklungstätigkeit

Die Genossenschaft Migros Luzern betreibt als Detailhandelsunternehmen aufgrund ihres Geschäftsmodells selbst keine Forschung.

Aussergewöhnliche Ereignisse

Im vergangenen Geschäftsjahr 2023 hatte die Genossenschaft Migros Luzern keine aussergewöhnlichen Ereignisse zu verzeichnen.

Risikobeurteilung erfolgt angemessen

Die Genossenschaft Migros Luzern verfügt über ein angemessenes Risikomanagement. Die Verwaltung stellt sicher, dass Risiken systematisch erfasst werden. Sie wird regelmässig durch die Geschäftsleitung über die Risikosituation des Unternehmens informiert. Anhand einer systematischen Risikoanalyse haben die Verwaltung und die Geschäftsleitung die für die Genossenschaft Migros Luzern wesentlichen Risiken identifiziert und diese hinsichtlich Eintrittswahrscheinlichkeit und finanzieller Auswirkungen bewertet. Mit geeigneten, von der Verwaltung beschlossenen Massnahmen werden diese Risiken vermieden, vermindert oder überwälzt. Die selbst zu tragenden Risiken werden konsequent überwacht. Die Resultate der Risikobeurteilung berücksichtigt die Verwaltung angemessen in ihrer jährlichen Überprüfung der Geschäftsstrategie. Die Verwaltung hat die letzte Risikobeurteilung im März 2024 vorgenommen und dabei festgestellt, dass die Risiken durch Strategien, Prozesse, Systeme und Massnahmen grundsätzlich gut abgedeckt sind.

Ausblick: weiteres Umsatzwachstum erwartet

Die abgeschlossene Revitalisierung des Einkaufscenter Zugerland wird sich positiv auf die Entwicklung des Geschäftsjahrs 2024 auswirken. Im Supermarktgeschäft führen wir unsere Wachstumsstrategie konsequent weiter und unterstützen die nationale Ausrichtung mit der neuen Supermarkt AG optimal.

Das Geschäft mit den Fachmärkten wird aufgrund der fundamental veränderten Marktsituation eine Neuausrichtung dieser Sparte erfordern. Die Genossenschaft Migros Luzern wird all die anstehenden Herausforderungen und Veränderungen erfolgreich aus einer **Position der Stärke** angehen.



ERFOLGSRECHNUNG

	Anmerkung	2023	2022	
		1 295 643	1276112	Nettoerlöse
Grosshandel		116489	111 005	
Gastronomie		41 402	38 183	
Freizeit/Fitness		1860	8753	
Bildung/Kultur				
Dienstleistungen		31 036	30 043	
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen		1 486 430	1 464 096	
Andere betriebliche Erträge		22 020	23 303	Sonstige Erträge
Total betrieblicher Ertrag	<u> </u>	1 508 450	1 487 399	
Waren- und Dienstleistungsaufwand		-1 053 592	-1 044 596	Betrieblicher
Personalaufwand	2	-223611	-231 585	Aufwand
Mietaufwand		-55 631	-52 261	
Anlagenunterhalt		-19484	-11817	
Energie und Verbrauchsmaterial		-24637	-24606	
Werbeaufwand		-7110	-7041	
Verwaltungsaufwand		-7 989	-7031	
Übriger betrieblicher Aufwand	3	-43 543	-38755	
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	4	-51 516	-37 955	
Total betrieblicher Aufwand		-1 487 113	-1 455 647	
Funcional Characteristics and Character (FDIT)		01.007	01.750	
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern (EBIT)		21 337	31 752	
Finanzergebnis	5	8 9 3 2	3 994	
Ausserordentliches, einmaliges oder				
periodenfremdes Ergebnis	6	1 151	1 829	
Gewinn vor Steuern		31 420	37 575	
Direkte Steuern		-3 585	-5 423	
Gewinn		27 835	32 152	

ANMERKUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

	2023	2022
1		
Andere betriebliche Erträge		
Aktivierte Eigenleistungen	2 223	1721
Dienstleistungserträge	3761	4293
Franchiseerträge	1 684	1 444
Transporterträge	5 950	6269
Online-Kommissionen	1 008	1 409
Übrige betriebliche Erträge	7394	8167
	22 020	23 303
2		
Personalaufwand		
Löhne und Gehälter		-183 999
Sozialversicherungen		-21 306
Personalvorsorgeeinrichtungen		-21 489
Übriger Personalaufwand		-4791
	-223 611	-231 585
3		
Übriger betrieblicher Aufwand		
Logistikaufwand	-3438	-2837
Informatikdienstleistungen		-12 171
Aufwände für kulturelle Zwecke		-1078
Sonstiger Betriebsaufwand		-19829
Gebühren und Abgaben		-2840
-	-43 543	-38755
4		
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens		
		9.201
Grundstücke und Bauten		-8301
Technische Anlagen und Maschinen		-24 282
Übrige Sachanlagen		-5372 -37955
-		
5		
Finanzergebnis		
Kapitalzinsertrag	5917 _	1931
Wertschriftenertrag	3110 _	2186
Beteiligungsertrag	102	79
Kapitalzinsaufwand		-17
Übriger Finanzaufwand		-185 3994
6		
Ausserordentliches, einmaliges oder periodenfremdes Ergebnis		
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	1 151	47 151
Bildung Arbeitgeberbeitragsreserve	<u> </u>	-45 000
Verlust aus Veräusserung von Anlagevermögen		-322
	1 151	1 829



BILANZ VOR GEWINNVERWENDUNG

AKTIVEN Anmerkun			
Flüssige Mittel	20361	22 426	Umlaufvermögen
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
gegenüber Unternehmen des Konzerns	2161	5 4 4 8	
gegenüber Dritten	4395	5128	
Übrige kurzfristige Forderungen			
gegenüber Unternehmen des Konzerns	193 891	263 9 1 9	
gegenüber Onternermen des Konzerns	6044	4873	
Vorräte		16265	
		-	
		1896	
Total Umlaufvermögen	242 970	319955	
Finanzanlagen			Anlagevermögen
an Unternehmen des Konzerns	283 100	226 600	Amagevermogen
an Dritten	198697	180 143	
Beteiligungen			
an Unternehmen des Konzerns	32 263	32 263	
an Dritten	5	5	
Sachanlagen			
Grundstücke und Bauten	215392	211338	
Technische Anlagen und Maschinen	49 182	23 506	
Übrige Sachanlagen	5204	2373	
Anlagen im Bau	2 695	10121	
Total Aktiven		1 006 304	
Total Aktiven PASSIVEN			
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1 029 508	1 006 304	Kurzfristiges
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns	1 029 508	1 006 304	Kurzfristiges Fremdkapital
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten	1 029 508	1 006 304	0
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	736 30 602	1 006 304 600 26 831	0
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten	1 029 508	1 006 304	O .
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	736 30 602 17 653	600 26831 18977	O .
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	736 30 602 17 653 31 707	1006304 600 26831 18977 37716	O .
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052	1006304 600 26831 18977 37716 13885	O .
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	736 30 602 17 653 31 707	1006304 600 26831 18977 37716	O .
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750	600 26831 18977 37716 13885 98009	Fremdkapital
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750	600 26831 18977 37716 13885 98009	0
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009	Fremdkapital Langfristiges
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital	736 30 602 17 653 31 707 31 14 052 94 750 20 11 080 11 100	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493	Fremdkapital Langfristiges
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009	Fremdkapital Langfristiges
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital Total Fremdkapital	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080 11 100 105 850	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493 110502	Fremdkapital Langfristiges Fremdkapital
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital Total Fremdkapital Genossenschaftskapital	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080 11 100 105 850	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493 110502	Fremdkapital Langfristiges
Total Aktiven PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital Total Fremdkapital Genossenschaftskapital Genossenschaftskapital Gesetzliche Gewinnreserve	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080 11 100 105 850	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493 110502 2084 1000	Fremdkapital Langfristiges Fremdkapital
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital Total Fremdkapital Genossenschaftskapital Genossenschaftskapital Gesetzliche Gewinnreserve Freiwillige Gewinnreserve	1029 508 736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080 11 100 105 850 2105 1000 892 639	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493 110502 2084 1000 860539	Fremdkapital Langfristiges Fremdkapital
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Fritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital Genossenschaftskapital Gesetzliche Gewinnreserve Freiwillige Gewinnreserve Gewinnvortrag	1029 508 736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080 11 100 105 850 2105 1 000 892 639 79	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493 110502 2084 1000 860539 27	Fremdkapital Langfristiges Fremdkapital
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital Total Fremdkapital Genossenschaftskapital Gesetzliche Gewinnreserve Freiwillige Gewinnreserve Gewinnvortrag Bilanzgewinn	736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080 11 100 105 850 2 105 1 000 892 639 79 27 835	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493 110502 2084 1000 860539 27 32152	Fremdkapital Langfristiges Fremdkapital
PASSIVEN Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Unternehmen des Konzerns gegenüber Dritten Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten M-Partizipationskonten Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Passive Rechnungsabgrenzungen Total kurzfristiges Fremdkapital Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten Rückstellungen Fritten Rückstellungen Total langfristiges Fremdkapital Genossenschaftskapital Gesetzliche Gewinnreserve Freiwillige Gewinnreserve Gewinnvortrag	1029 508 736 30 602 17 653 31 707 3 14 052 94 750 20 11 080 11 100 105 850 2105 1 000 892 639 79	1006304 600 26831 18977 37716 13885 98009 20 12473 12493 110502 2084 1000 860539 27	Fremdkapital Langfristiges Fremdkapital

ANMERKUNGEN ZUR BILANZ

	2023	2022
7		
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Zinsabgrenzung	2 094	1 069
Übrige Abgrenzungen	414	827
	2508	1 896
8		
Passive Rechnungsabgrenzungen		
Freizeiterträge	8	114
Mieten	1344	577
Abgrenzungen aus Cumulus	12700	13 194
	14 052	13 885
9		
Rückstellungen		
AHV-Ersatzrente	1 362	5 106
Ersatzinvestitionen/Sanierungen	3910	1 560
Sonstige langfristige Rückstellungen	5 8 0 8	5 807
	11 080	12473



GELDFLUSSRECHNUNG

	2023	2022	
Gewinn	27 835	32 152	Geldfluss aus
Abschreibungen und Wertberichtigungen			Geschäftstätigkeit
auf Positionen des Anlagevermögens	51 516	37 955	
Gewinn/Verlust aus dem Verkauf von Anlagevermögen	<u>–1 151</u>	-46 829	
Verlust aus dem Verkauf von Finanzanlagen	460	<u> </u>	
Veränderung Rückstellungen	-1 393	-1 590	
Cashflow	77 267	21 688	
Veränderung kurzfristige Forderungen	2849	-373	
Veränderung kurzfristige Forderungen gegenüber des Konzerns	70 028	_	
Veränderung Vorräte	2 655	-1 585	
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-612	-658	
Veränderung kurzfristige Verbindlichkeiten	-2838	-7 869	
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	167	-1 480	
Sonstige fondsunwirksame Aufwendungen/Erträge	3 5 4 0		
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	153 056	9723	
Sachanlagen	-77 074	-36 177	
Beteiligungen	0 	-100 -36177	Investitionstätigkeit
2			
Desinvestitionen – – – – – – – – – – – – – – – – – –		223 959	
Beteiligungen	0	4652	
Sachanlagen	425	41 251	
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-154554	-13667	
Veränderung verzinsliche kurzfristige Verbindlichkeiten		-1 278	Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit
Veränderung langfristige Verbindlichkeiten	_	-422	T III aliziei aligotatigkeit
Veränderung Genossenschaftskapital	21	35	
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-567	-1 665	
Veränderung der flüssigen Mittel	-2065	-5 609	
Flüssige Mittel am 01.01.		00.005	Liquiditätsnachweis
riacolgo witter arri e i.e i.	22 426	28 035	Liquiditatsiiaciiwcis
Flüssige Mittel am 31.12.	22 426 20 361	22 426	Elquiditatshachweis

ANHANG

Angaben zu den in der Jahresrechnung angewandten Grundsätzen

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert von der Verwaltung Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Die Verwaltung entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungsund Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle des Unternehmens können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Die Genossenschaft Migros Luzern publiziert keine konsolidierte Jahresrechnung, weil der Migros-Genossenschafts-Bund eine konsolidierte Jahresrechnung nach einem anerkannten Standard (Swiss GAAP FER) publiziert und die Genossenschaft Migros Luzern im Konsolidierungskreis beinhaltet ist.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung und Bilanz

Entsprechende Ausführungen zu einzelnen Positionen siehe «Anmerkungen zur Erfolgsrechnung und Bilanz».

		31.12.2023	31.12.2022
Migros-Genossenschafts-Bund, Zürich	Kapitalanteil	4.63 %	4.63%
Grundkapital 15 000 000 CHF	Stimmrechtsanteil	9.01 %	9.01 %
Migros Golf AG, Dierikon	Kapitalanteil	100.00 %	100.00%
Grundkapital 100 000 CHF	Stimmrechtsanteil	100.00 %	100.00%
Migros Vita AG, Gossau SG	Kapitalanteil	5.01 %	5.01 %
Grundkapital 33 600 000 CHF	Stimmrechtsanteil	5.01 %	5.01 %
Miduca AG, Zürich	Kapitalanteil	10.00 %	10.00%
Grundkapital 10000000 CHF	Stimmrechtsanteil	10.00 %	10.00%

Bedeutende Beteiligungen

Indirekte Beteiligungen werden in der Jahresrechnung des Migros-Genossenschafts-Bundes ausgewiesen.

Die Genossenschaft Migros Luzern ist an der einfachen Gesellschaft «Parkwirtin», Sursee beteiligt.

Eventualverbindlichkeiten

Im Rahmen der Finanzierung der Miduca AG, welche Dienstleistungen für die regionalen Migros-Genossenschaften im Bereich der Klubschulen und Erwachsenenbildung erbringt, hat der MGB der Miduca AG ein Darlehen von maximal 40 Mio. CHF gewährt. Die an der Miduca AG beteiligten Genossenschaften garantieren dieses Darlehen im Rahmen ihres Defizitdeckungsschlüssels. Der Anteil der Genossenschaft Migros Luzern beträgt maximal 4.72 Mio. CHF.

Gesamtbetrag der für Verbindlichkeiten Dritter bestellten Sicherheiten

Es besteht eine Faustpfandverschreibung gegenüber der Credit Suisse (Schweiz) AG mit einer Limite von 5 Mio. CHF.



ANHANG

in 1000 CHF

	31.12.2023	31.12.2022	
Nicht bilanzierte Miet- und Leasingverbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit > 1 Jahr	426 115	413 009	Weitere Angaben
Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen	4493	4759	
Gesamtbetrag der netto aufgelösten stillen Reserven	2747	7 663	
Fristigkeiten der langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten			
Fällig nach 5 Jahren	20	20	Fristigkeiten
Festangestellte	2 601	2600	Personalbestand
Lernende	197	218	
Teilzeitangestellte im Stundenlohn	268	241	
Total Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	3 066	3 0 5 9	
Mitarbeiterinnen/Mitarbeiter	4 646	4727	

Transparenz über nicht finanzielle Belange

Die konsolidierte Nachhaltigkeitsberichterstattung des Migros-Genossenschafts-Bundes für die Migros-Gruppe enthält die Offenlegungspflicht gemäss OECD-Leitfaden vom 30. Mai 2018 und gemäss den international anerkannten Regelwerken ILO-Übereinkommen Nr. 138 und 182, ILO-IOE Child Labour Guidance Tool for Business vom 15. Dezember 2015. Die Genossenschaft Migros Luzern ist in diese konsolidierte Berichterstattung einbezogen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Beschlussfassung der statutarischen Jahresrechnung durch die Verwaltung der Genossenschaft Migros Luzern fanden keine wesentlichen Ereignisse statt.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

Gewinnvortrag	79	27	Verwendung des
Gewinn laufendes Jahr	27 835	32 152	Bilanzgewinns/ Antrag der Verwaltung
Bilanzgewinn	27 914	32 179	Antrag der verwaltung
Freier Bilanzgewinn zur Verfügung der Urabstimmung	27 914	32 179	
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserve	-27 900	-32 100	
Vortrag auf neue Rechnung	14	79	
Kulturelles		526	Aufwendungen des
Bildung	6829	8297	Kulturprozents
Soziales	123	95	
Freizeit und Sport	310	375	
Wirtschaftspolitik	30	64	
Anteilmässige Verwaltungskosten/Rückstellungen	326	386	
Total	8141	9743	
0.5 % des massgebenden Umsatzes	6 685	6571	

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

An die Urabstimmung der Genossenschaft Migros Luzern, Dierikon

Luzern, 6. März 2024

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung



Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Genossenschaft Migros Luzern (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.



Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.



Verantwortlichkeiten der Verwaltung für die Jahresrechnung

Die Verwaltung ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die die Verwaltung als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist die Verwaltung dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die Verwaltung beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.



Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen



In Übereinstimmung mit Art. 906 OR in Verbindung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben der Verwaltung ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.



Ernst & Young AG

Rico Fehr, Zugelassener Revisionsexperte (Leitender Revisor) Judith Galliker, Zugelassene Revisionsexpertin

MIGROS

Genossenschaft Migros Luzern
Geschäftssitz Dierikon
Unternehmenskommunikation
Industriestrasse 2
6036 Dierikon
T 041 455 71 11
unternehmenskommunikation@migrosluzern.ch

